

**Договор подряда
на изготовление и доставку деревянного сруба**

г. Кострома

« ____ » _____ 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Смирнов Денис Николаевич, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и гр-н _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ, согласно Техническому проекту (Приложение № 1): изготовить сруб 8х8 по осям, произвести доставку сруба и комплектующего материала (балки 150х100, доска на стропила 150х50, обрешетка 150х25, мох), осуществить сборку сруба, по адресу:

_____ (далее именуемый «Участок»), а Заказчик обязуется организовать разгрузку материалов на Участке, принять и оплатить сруб дома/бани (именуемый в дальнейшем «Сруб») и произведенные Подрядчиком работы.

2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Стоимость договора составляет _____ (_____) рублей и определяется Сметой (Приложение № 2).

2.2. Стоимость договора является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора.

2.3. Заказчик осуществляет оплату работ и материалов, предусмотренных настоящим Договором, следующим образом:

2.3.1. 60 % от общей стоимости материалов, указанных в Смете, что составляет _____ (_____) рублей, оплачивается в момент подписания Договора;

2.3.2. остальные 20 % стоимости материалов, указанных в Смете, что составляет _____ (_____) рублей, оплачиваются в день доставки сруба и комплектующего материала на Участок;

2.3.3. стоимость выполненных работ, указанных в Смете, что составляет _____ (_____) рублей, оплачивается после установки сруба на Участке, в день подписания Акта выполненных работ (Приложение № 4).

2.4. Стоимость Технического проекта составленного Подрядчиком оплачивается отдельно.

2.5. Неучтенные работы, то есть работы, которые не указаны в Смете, рассчитываются и оплачиваются Заказчиком отдельно, согласно составленной дополнительной смете.

3. Количество и качество стройматериалов.

3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании Технического проекта составленного Подрядчиком, либо предоставляемого Заказчиком.

3.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика. За качество материалов, предоставленных Заказчиком, Подрядчик ответственность не несет.

3.3. Все материалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

3.4. Все работы, указанные пункте 1.1. настоящего Договора, Подрядчик обязуется выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами с соблюдением всех обязательных требований, предусмотренных в настоящем Договоре.

4. Сроки и порядок исполнения договора.

4.1. Подрядчик поставляет Заказчику комплект сруба, оговоренный в пункте 1.1. Договора в срок, не позднее, чем через _____ (_____) дней после подписания настоящего договора, а в случае, если Технический проект должен предоставляться Заказчиком, то после его предоставления.

4.2. Подрядчик обязан известить Заказчика о дате поставки стройматериалов в устной форме не менее чем за одни сутки.

4.3. После разгрузки стройматериалов на Участке, сторонами подписывается Акт приема-передачи стройматериалов на хранение (Приложение № 3).

4.4. Обязательства Подрядчика считаются выполненными с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

4.5. Акт выполненных работ подписывается в день передачи Заказчику готового смонтированного на Участке Сруба. В случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ без мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком.

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязуется:

- * составить Технический проект;
- * составить Смету (произвести расчёт количества стройматериалов, согласно Технического проекта);
- * осуществить комплектацию, заготовку, доставку стройматериалов;
- * осуществить сборку Сруба;
- * выполнить работы качественно и в сроки установленные настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязуется:

- * обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика на Участок;
- * организовать разгрузку материалов на Участке;
- * обеспечить бесперебойную работу всего электрооборудования на Участке;
- * обеспечить стройплощадку электричеством и питьевой водой;
- * обеспечить хранение поставленных на Участок стройматериалов;
- * создать условия для проживания работников Подрядчика на Участке (бытовки, вагончики и т.д.);
- * принять выполненные работы и уплатить денежные средства в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере _____ % от суммы Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае расторжения Договора по вине Заказчика денежные средства полученные Подрядчиком Заказчику не возвращаются.

6.4. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, проливные дожди, а так же забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

8. Переход прав.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Сруба переходит в момент подписания Акта выполненных работ в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

8.2. Право собственности на Сруб от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты, в соответствии с пунктом 2.3. Договора.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в соответствующий суд по месту нахождения Подрядчика. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

11. Прочие условия.

11.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Смирнов Денис Николаевич

адрес: г. Кострома, Костромской р-н деревня Пустошки, дом 39

ИНН 440119687348;

ОГРН 315443700003272

_____ /Смирнов Д.Н./

Заказчик:

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

_____ / _____ /